



CREATING LIVEABLE CITIES

MORTEN BØGEBJERG, MANAGING CONSULTANT
RAMBOLL MANAGEMENT CONSULTING

LIVEABILITY

- Hvad forstås ved liveability – kan det belyses med nogle danske begreber og eksempler?
- Hvordan arbejder man helt konkret med at opnå liveability i byplanlægningen og arkitekturen?
- Ved vi overhovedet noget om, hvilke elementer i en by der opfattes som god kvalitet i forhold til liveability?

HVORDAN BEVARER VI SYDHAVNENS SJÆL?



LIVEABILITY

Liveable city developments necessitate a **holistic, integrated and balanced approach** to **economic, social, environmental and spatial** developments.



INDIKATORER...

Standard of Living



income



employment



housing



freedom



education



life expectancy



environmental quality



infrastructure



safety



services



climate



economic growth



healthcare



stability

Quality of Life



happiness



life satisfaction



quality of home life



the good society



quality of work life



spiritual well-being



social well-being



leisure well-being

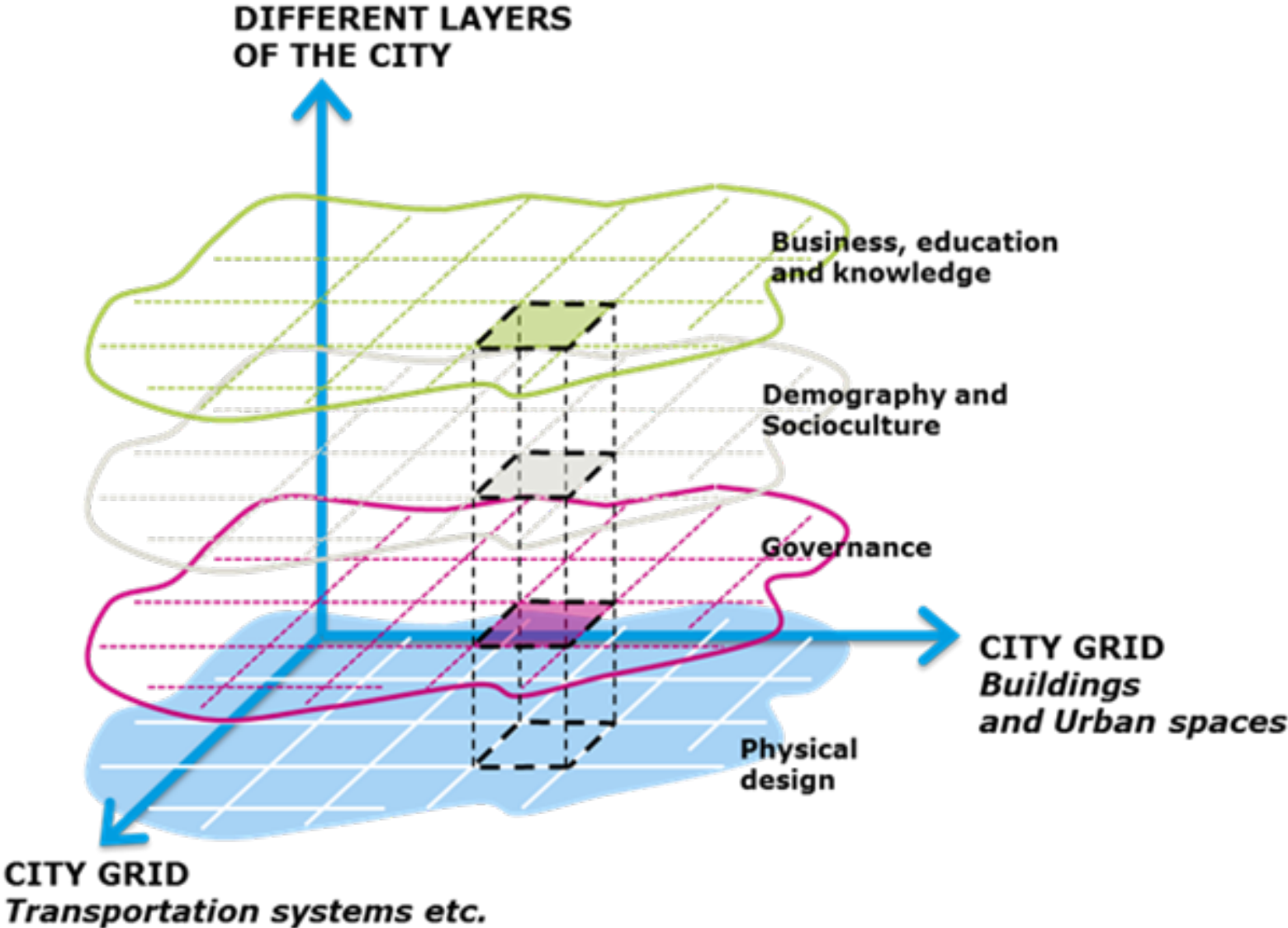


psychological well-being

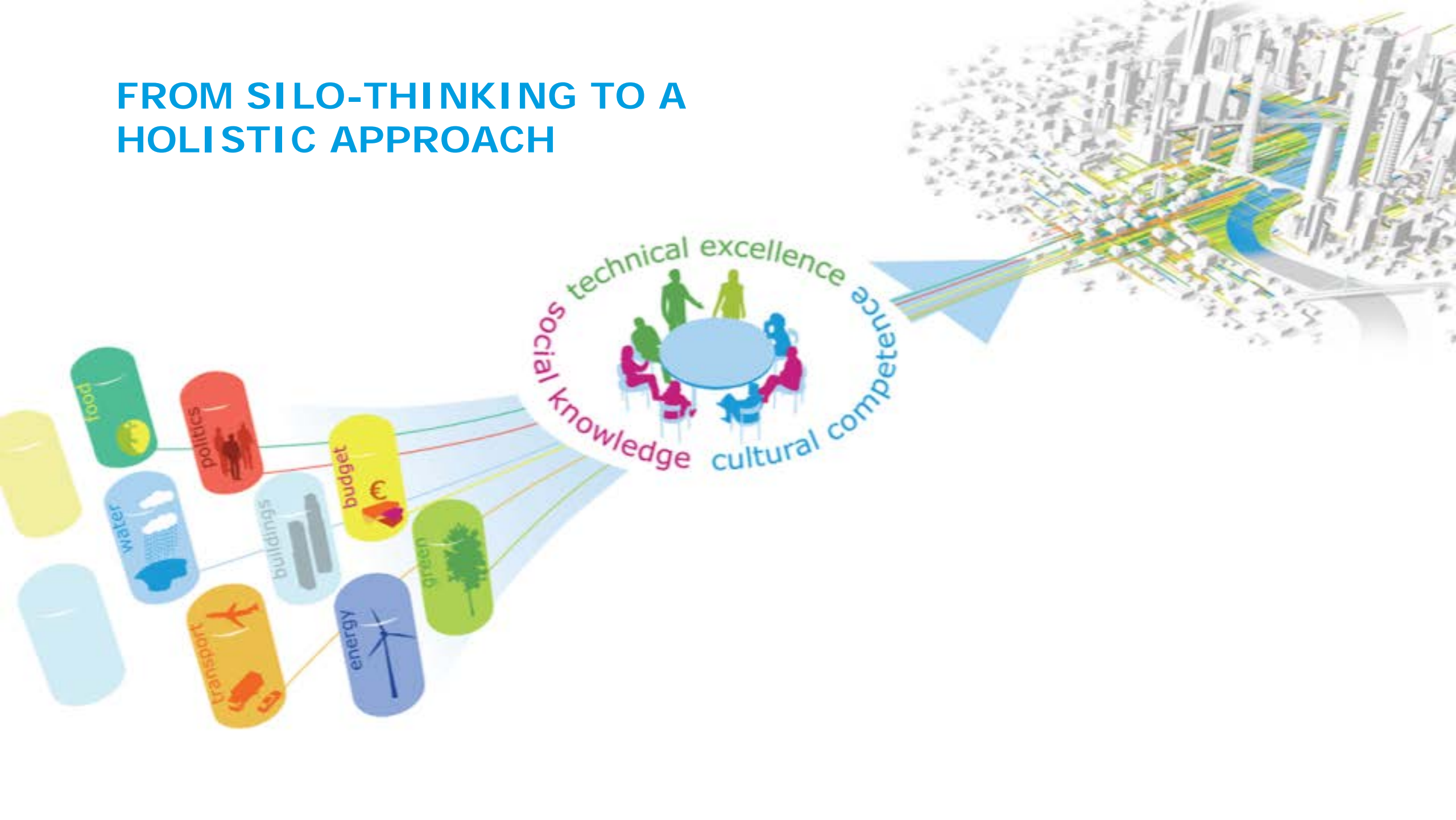


family well-being

DRIVING URBAN TRANSFORMATION



FROM SILO-THINKING TO A HOLISTIC APPROACH



REAL DANIA

”STRATEGISK LEDELSE AF BYUDVIKLING” PRÆSENTERER EN RÆKKE MARKANTE BYUDVIKLINGSPROJEKTER, HVOR KOMMUNEN HAR BEVÆGET SIG UD OVER MYNDIGHEDSROLLEN OG INDTAGET EN AKTIV ROLLE FOR AT FORFØLGE BYENS VISIONER OG MÅL. PUBLIKATIONEN OPSTILLER FIRE MODELLER FOR, HVORDAN EN KOMMUNE KAN GRIBE EN SÅDAN STRATEGISK BYLEDELSE AN.

<https://realdania.dk/publikationer/realdania-by-og-byg/strategisk-ledelse-af-byudvikling>

Fire modeller for proaktivt kommunalt engagement i byudvikling	Kommunalt ejerskab til jord forudsat	Kommunalt økonomisk engagement	Kommunal styringsmulighed	Tidshorisont for typisk brug af modellen
Facilitatormodellen Kommunen indgår i en fælles strategiuudvikling mellem flere parter. Den aktive facilitator kan være kommunen eller en anden part.	Nej	Meget lavt i forhold til en strategiuudvikling, men større, i det omfang den fører til bevillinger	Lav/middel for kommunen, men højere for parterne samlet	Så længe, som parterne kan samles om strategien
Interessentmodellen Med sigte på realisering af byudvikling på et givent areal, aktiverer kommunen her sine leverancer indenfor fx velfærd og infrastruktur strategisk og indgår en aftale med grundejere og evt. andre interessenter om gensidige forpligtelser.	Nej. Men som oftest ses kommunalt ejerskab til delarealer, der kan aktiveres gennem salg, magelæg eller til kommunale services	Middel/stort, afhængig af det konkrete engagement	Middel for kommunen, men højere for aftalparterne samlet	3-10 år fra indledende forhandlinger til realisering, afhængig af volumen og marked
Selskabsmodellen Kommunen etablerer et arealudviklingsselskab sammen med en eller flere partnere. Med et fælles strategisk sigte varetager selskabet projektudvikling, byggemodning og grundsalg.	Ja. Partnerne/selskabet må eje hele det givne areal, evt. via opkøb	Middel/stort, afhængig af ejerandel og volumen	Høj i kraft af medejerskabet og deltagelse i bestyrelsen	5-30 år fra selskabsdannelse til realisering, afhængig af volumen og marked
Ejermodellen Kommunen aktiverer sit ejerskab til et givent areal, agerer som udvikler og varetager med sit strategiske sigte selv projektudvikling, byggemodning og grundsalg.	Ja	Stort, grundet det fulde ejerskab	Høj i kraft af det fulde ejerskab	5-30 år fra udviklingsplan el.lign. til realisering, afhængig af volumen og marked

LIVEABILITY SOM KONCEPT & SOM TÆNKNING





THE FIVE MINUTE CITY - SUSTAINABLE URBAN LIVING: NORTH HARBOUR, COPENHAGEN, DENMARK (MODEL 3)

Challenge

New urban areas to accommodate urban population growth

Global role model city for sustainable urban living

What we did

Developed masterplan
Sustainable energy, environment, traffic and cityscape solutions

Effect

Room for 40,000 inhabitants and 40,000 workplaces

Provides citizens with easy access to nature

ENERGY MASTERPLAN FOR THE GREATER MANCHESTER AREA MANCHESTER, UK

Challenge

New carbon and energy policy commitments
Need for efficient, cost-effective heat

What we did

Developed a district heating energy masterplan across ten authorities and a range of stakeholders

Effect

Provides a basis for decisions about specific projects to be initiated

- Technical viability
- Economic viability
- Carbon savings
- Commercial deliverability

CREATING LIVEABILITY BY INTEGRATING

A group of people are riding bicycles on a city street. In the foreground, a woman with a backpack is riding a black bicycle. Behind her, another woman is riding a similar bicycle. To the right, a woman is riding a bicycle with a red cargo box attached to the front, carrying a child. The background shows a city street with buildings and trees. A large white double-headed arrow is positioned between two text boxes, indicating integration.

Technical expertise

Design, planning and management

- Buildings
- Transport
- Water
- Environment and health
- Energy
- Oil and gas
- Telecom

Economy, process and governance

- Process facilitation
- Co-creation methods
- Socio economic analysis
- Growth analysis
- Design of policy implementation
- Programme design

TAK

MORTEN BØGEBJERG

EXECUTIVE MBA
MANAGING CONSULTANT

M +45 51617818

RAMBØLL
OLOF PALMES ALLÉ 20
DK-8200 AARHUS N

RAMBØLL